

SCP CNP UC IMMO

Part CNP IMMO PRESTIGE

Situation au 31/12/2020

Commentaire de gestion du 4^{ème} trimestre 2020

Les faits marquants du trimestre sont les suivants:

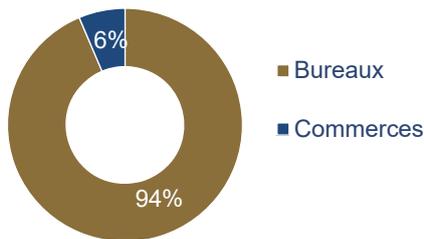
- La totalité des loyers du 4^{ème} trimestre ont été encaissés.
- SCI Richelieu : Début janvier, une réunion de constatation de la levée des réserves est organisée avec le vendeur pour lever les dernières réserves.
- SCI Ybry : La certification « BREEAM Very Good in use » a été obtenue le 5 novembre 2020.

Composition du patrimoine au 31/12/2020

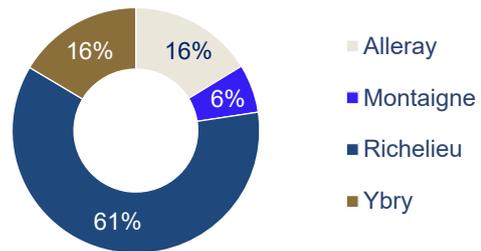
	Secteur	Nom- Adresse	Surface totale	Locataire	Montant de la participation
1	bureaux	SCI RICHELIEU 85 rue de Richelieu - 75002 Paris	31 753 m ²	Cogedim Gestion	37,8 M€
2	bureaux	SCI ALLERAY 6 place d'Alleray, 75015 Paris	18 411 m ²	Orange	10,1 M€
3	bureaux	SCI YBRY, 41 rue Ybry – 92 051 Neuilly sur Seine	14 961 m ²	Séphora	10,2 M€
4	commerces	SCI MONTAIGNE 51,53, avenue Montaigne, 75008 Paris	1 763 m ²	Céline - Fendi	3,9 M€

Taux d'exposition à l'immobilier : 98 %

Répartition par secteur



Répartition par actif



Nombre de baux gérés : 5

Durée moyenne résiduelle des baux gérés : 7,9 ans



Taux d'Occupation Physique (TOP) : 100 %
Taux d'Occupation Financière (TOF) : 100%

Montant des dividendes capitalisé : NA



SCI RICHELIEU



SCI ALLERAY



LA FRANÇAISE
investing together

Une société du Groupe La Française - www.la-francaise.com

La Française Real Estate Managers - Société par actions simplifiée au capital de 1 220 384 € - 399 922 699 RCS Paris

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le n° GP 07000038 du 26/06/2007

Adresse : 128, boulevard Raspail - 75006 Paris - France

Tél. : +33 (0)1 44 56 10 00 - Fax : +33 (0)1 44 56 11 00