

CNP Assurances investit dans un ensemble de bureaux de référence en matière de respect de l'environnement

CNP Assurances annonce l'acquisition à Invesco Real Estate d'un immeuble de bureaux de plus de 11 000 m² au cœur du quartier de l'Etoile à Paris. Entièrement loué à une grande banque d'affaires internationale dont il abrite le siège, l'ensemble a été totalement restructuré entre 2017 et 2019, et bénéficie d'une quadruple labellisation environnementale.

L'ensemble de bureaux situé au 173-175, boulevard Haussmann dans le 8^e arrondissement de Paris présente toutes les caractéristiques propres à un actif prime :



Façade boulevard Haussmann

© Jean-Philippe Mesguen pour PCA-STREAM

- Une excellente localisation en plein cœur du quartier de l'Etoile, dans un environnement tertiaire dense et dynamique accueillant de nombreuses entreprises nationales et internationales,
- Une remarquable desserte en transports en commun (5 lignes de métro et le RER A à proximité) et routière (proximité de grands axes parisiens),
- Un actif restructuré offrant un niveau de prestations techniques et de services répondant aux meilleurs standards internationaux,
- Un immeuble bénéficiant d'une quadruple certification / labellisation environnementale : HQE « Exceptionnel », BREEAM « Excellent », BBC Rénovation et WiredScore « Gold ».

Daniel Thébert

Directeur des investissements immobiliers et infrastructure de CNP Assurances

« Situé en plein cœur du quartier de l'Etoile à Paris, cet ensemble de bureaux entièrement restructuré et loué à une grande banque d'affaires internationale représente un investissement attractif pour CNP Assurances et pour ses assurés à qui nous proposons de dynamiser leur épargne avec des unités de comptes immobilières. L'ensemble a, d'autre part obtenu 4 certifications et labels environnementaux ce qui en fait une référence sur son marché. »



Les conseils de l'opération :

CNP Assurances était accompagnée des conseils suivants :

- Asset manager : La Française REM
- Notaire : étude Wargny Katz
- Juridique : cabinet Herbert Smith Freehills
- Fiscal : cabinet KPMG
- Technique : Artelia
- Environnemental : Burgeap
- Energétique : Thermaviva

À propos de CNP Assurances

Acteur de référence sur le marché français de l'assurance de personnes, CNP Assurances est présent dans 19 pays en Europe et en Amérique latine, avec une forte activité au Brésil, son 2ème marché. Assureur, coassureur et réassureur, CNP Assurances conçoit des solutions de prévoyance/protection et d'épargne/retraite innovantes. La société compte plus de 38 millions d'assurés en prévoyance/protection dans le monde et plus de 12 millions en épargne/retraite. Conformément à son modèle d'affaires, ses solutions sont distribuées par de multiples partenaires et s'adaptent à leur mode de distribution, physique ou digital, ainsi qu'aux besoins des clients de chaque pays. CNP Assurances est cotée à la Bourse de Paris depuis octobre 1998. Le Groupe affiche un résultat net de 1 412 M€ en 2019.

Contacts

Florence de Montmarin	01 42 18 86 51
Tamara Bernard	01 42 18 86 19
Caroline Ceintrey	01 42 18 85 73

servicepresse@cnp.fr

Suivez-nous sur :    

