

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 11 juin 2018

Youse : un nouveau service de garantie locative qui facilite l'accès au logement pour les locataires et rassure les propriétaires

Filiale à 100% de CNP Assurances, Youse propose une solution de garantie locative totalement inédite sur le marché de l'immobilier. Quel que soit leur statut : CDI ou CDD, étudiants, autoentrepreneurs, freelance ou encore professions libérales, tous les locataires peuvent désormais obtenir un garant avec une réponse en moins de 24 H. Youse s'appuie sur la solidité du 1^{er} assureur de personnes en France, garantissant la tranquillité d'esprit aux propriétaires.

Youse

Avec Youse, j'ai mon garant

Rassurez les propriétaires avec une caution solide, pour décrocher enfin votre appartement.

[Voir la vidéo](#)

[Je fais une demande](#)



Découvrez la vidéo :



Tout est parti d'un constat simple : la société française avance plus vite que les règles du marché de l'immobilier, et de plus en plus d'aspirants-locataires ne répondent plus aux critères de sélection traditionnels (statut CDI et garant) pour obtenir un logement. Décrocher un appartement en location est devenu un vrai parcours du combattant. Youse propose aux locataires le garant dont ils ont besoin pour rassurer et convaincre les propriétaires. Plus encore, Youse reverse les loyers à date fixe au propriétaire et intervient comme tiers de confiance entre les locataires et propriétaires de biens immobiliers.

Un garant et une réponse en moins de 24 H

Le service est simple et rapide d'accès : les équipes Youse sélectionnent le profil du locataire qui fournit une pièce d'identité et trois relevés de comptes pour attester de sa solvabilité. Les rémunérations variables, l'épargne et les pensions alimentaires sont prises en compte pour attester d'un revenu mensuel égal à 2,5 fois le loyer (au lieu de 3 comme pratiqué habituellement). Financé par le locataire, le service Youse est facturé 3,8 % du montant mensuel du loyer (charges comprises). La garantie est valable pendant 3 ans et peut être renouvelée. En cas d'impayé, le propriétaire continue de percevoir jusqu'à 18 mois de loyer garantis.

Accompagner les évolutions de la société

Prolongeant le succès de Youse au Brésil, Youse en Europe est une entité distincte qui a vocation à proposer des offres adaptées au marché européen.



« Notre **première offre Youse** permet aux locataires de disposer de tous les arguments pour convaincre le propriétaire qu'il est le meilleur candidat. Un garant solide, un loyer payé régulièrement...tout le monde est gagnant.

« **Solutionneur** » plus qu'assureur, Youse a pour ambition de faire bouger les lignes en proposant des **offres innovantes** à ceux qui vont de l'avant.

Nous entendons simplifier le quotidien, nous engager pour **accompagner les changements** de la société et les besoins des nouvelles générations »

Magali Noé
Chief Digital Officer de CNP Assurances et Directrice générale de Youse en Europe

À propos de CNP Assurances

CNP Assurances est le 1^{er} assureur de personnes en France avec un résultat net de 1 285 M€ en 2017. Le Groupe est présent en Europe et en Amérique latine, avec une forte activité au Brésil, son 2^e marché.

Il compte plus de 38 millions d'assurés en prévoyance/protection dans le monde et plus de 14 millions en épargne/retraite. Assureur, coassureur et réassureur, CNP Assurances conçoit des solutions de prévoyance et d'épargne innovantes. Elles sont distribuées par de nombreux partenaires et s'adaptent à leur mode de distribution, du réseau physique au 100 % online, et aux besoins des clients de chaque pays.

CNP Assurances est cotée à la Bourse de Paris depuis octobre 1998 et s'appuie sur un actionnariat stable (la Caisse des Dépôts, La Banque Postale, le Groupe BPCE et l'Etat français).

Contacts Presse

Florence de Montmarin

01 42 18 86 51

Tamara Bernard

01 42 18 86 19

contactmedia@youse.fr

Suivez nous sur :

