

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 24 octobre 2017

CNP Assurances acquiert la Tour de bureaux T11 située dans le quartier des affaires de Francfort



CNP Assurances a confié à AEW un mandat pour l'acquisition de la Tour de bureaux Taunusanlage 11 ("T11"), située à Francfort en Allemagne, auprès de TRIUVA Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH.

L'actif prime est situé au centre du quartier d'affaires de Francfort, à l'intersection des deux rues principales Mainzer Landstrasse et Taunusanlage et il est principalement occupé par le cabinet juridique allemand Gleiss Lutz.

T11 développe une surface de 9 800 m² d'espace de bureaux modernes répartis sur 17 étages ainsi que 119 places de parking. La Tour de classe A, complètement rénovée en 2014, détient une certification 'DGNB Gold'.

Dans cette transaction, AEW a été conseillée par GreenbergTraurig et TRIUVA par Hogan Lovells et BNP Paribas.

CNP Assurances, qui a signé la Charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires, s'est engagée à réduire de plus de 20 % la consommation d'énergie de son patrimoine immobilier à l'horizon 2020. Ce nouvel investissement s'inscrit dans cet objectif en répondant aux standards les plus élevés en matière de respect de l'environnement.

À propos de CNP Assurances

CNP Assurances est le premier assureur de personnes en France avec un résultat net de 1 200 millions d'euros en 2016. Le Groupe est également présent en Europe et en Amérique latine, avec une forte activité au Brésil. Il compte plus de 35 millions d'assurés en prévoyance/protection dans le monde et plus de 14 millions en épargne/retraite. Depuis 160 ans, CNP Assurances assure la protection des personnes contre les aléas de la vie. CNP Assurances conçoit et gère des contrats en assurance vie, retraite, prévoyance et protection (couverture de prêts et santé).

- En assurance individuelle en France, CNP Assurances commercialise ses produits via La Banque Postale et les Caisses d'Épargne, et par son propre réseau : Amétis. Au Brésil – son deuxième marché – le Groupe est partenaire de Caixa Econômica Federal, la 2^{ème} banque publique du pays.
- En assurance collective, CNP Assurances conçoit des produits sur mesure en prévoyance, retraite et couverture de prêts. Ils répondent aux besoins des entreprises, des collectivités territoriales, des mutuelles, des associations et des banques, en Europe et en Amérique latine.

CNP Assurances est cotée à la Bourse de Paris depuis octobre 1998 (1^{er} marché) et s'appuie sur un actionariat stable concrétisé par la signature d'un pacte entre ses principaux actionnaires (la Caisse des Dépôts, La Banque Postale, le Groupe BPCE et l'Etat français)

À PROPOS D'AEW

AEW est l'un des leaders mondiaux du conseil en investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec 58.5 Mds€ d'actifs sous gestion au 30 juin 2017. AEW compte plus de 600 collaborateurs avec des bureaux notamment à Boston, Londres, Paris et Hong Kong. AEW offre à ses clients une large gamme de produits d'investissement immobiliers incluant des fonds sectoriels, des mandats, des valeurs immobilières cotées au travers d'une vaste palette de stratégies d'investissement. AEW représente la plateforme d'asset management immobilier de Natixis Global Asset Management, l'un des leaders de la gestion d'actifs dans le monde.

Au 30 juin 2017, AEW gère en Europe 26 Mds€ d'actifs immobiliers pour le compte de nombreux fonds et mandats. AEW compte près de 400 collaborateurs répartis dans 10 bureaux en Europe et détient un long track record dans la mise en œuvre réussie, pour le compte de ses clients, de stratégies d'investissement core, value added et opportuniste. Ces cinq dernières années, AEW a effectué des opérations d'acquisition et d'arbitrage pour un volume total de plus de 17,5 Mds€ en immobilier en Europe.

www.aew.com
saida.grosvalet@aeweurope.com

Contacts presse

CNP Assurances :

Florence de Montmarin | 01 42 18 86 51

Tamara Bernard | 01 42 18 86 19

servicepresse@cnp.fr

Suivez nous sur :



AEW

Saida Grosvalet

+33 (0)1 78 40 92 10

+33 (0)6 15 40 60 11