



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 18 mai 2017

L'immeuble Tempo acquis en VEFA par CNP Assurances sur les conseils d'AEW est entièrement loué à Média-Participations

Situé dans le 19^{ème} arrondissement de Paris, l'immeuble Tempo s'étendra sur plus de 17 000 m² et offrira 114 places de parking. Cet immeuble de bureaux élevé en R+7 acquis en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) en juin 2015 par CNP Assurances sera livré début juillet 2017. Idéalement situé au pied de la nouvelle gare multimodale Rosa Parks, desservant la gare du Nord en 4 minutes et la gare Saint-Lazare en 7 minutes, Tempo offre en outre un accès direct aux axes routiers desservant les principales destinations franciliennes.



A la suite de cette acquisition en blanc, CNP Assurances a conclu au début de cette année, une transaction locative avec le groupe d'édition Média-Participations (4^{ème} groupe d'édition en France) portant sur l'intégralité de TEMPO, dans le cadre d'un bail de 12 ans ferme.

Investisseur responsable, CNP Assurances a signé la Charte pour l'efficacité énergétique des bâtiments tertiaires et s'est engagée à réduire de plus de 20 % la consommation d'énergie de son patrimoine immobilier à l'horizon 2020. Ce

nouvel investissement s'inscrit dans cet objectif en répondant aux standards les plus élevés en matière de respect de l'environnement.

Pour l'ensemble de cette opération, CNP Assurances était conseillée par AEW en qualité de conseil à l'investissement et d'asset manager. AEW, filiale de Natixis Global Asset Management, est un des leaders mondiaux de l'investissement et de la gestion d'actifs immobiliers avec plus de 60 Mds€ d'actifs sous gestion dans le monde. Bird & Bird assistait également CNP Assurances pour la partie juridique. Média-Participations était conseillée par Parella et Maître Grault.

Tempo, conçu par le cabinet d'architecture Ateliers 2/3/4, offre des plateaux ergonomiques et des prestations techniques lui conférant une haute performance environnementale comme en témoignent ses labels énergétiques (NF HQE, BREEAM et Effinergie).

CBRE était le broker dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec BNP Paribas Real Estate.

À propos de CNP Assurances

CNP Assurances est le premier assureur de personnes en France avec un résultat net de 1 200 millions d'euros en 2016. Le Groupe est également présent en Europe et en Amérique latine, avec une forte activité au Brésil. Il compte plus de 35 millions d'assurés en prévoyance/protection dans le monde et plus de 14 millions en épargne/retraite. Depuis 160 ans, CNP Assurances assure la protection des personnes contre les aléas de la vie. CNP Assurances conçoit et gère des contrats en assurance vie, retraite, prévoyance et protection (couverture de prêts et santé).

- En assurance individuelle en France, CNP Assurances commercialise ses produits via La Banque Postale et les Caisses d'Épargne, et par son propre réseau : Amétis. Au Brésil – son deuxième marché – le Groupe est partenaire de Caixa Econômica Federal, la 2ème banque publique du pays.
- En assurance collective, CNP Assurances conçoit des produits sur mesure en prévoyance, retraite et couverture de prêts. Ils répondent aux besoins des entreprises, des collectivités territoriales, des mutuelles, des associations et des banques, en Europe et en Amérique latine.

CNP Assurances est cotée à la Bourse de Paris depuis octobre 1998 (1er marché) et s'appuie sur un actionariat stable concrétisé par la signature d'un pacte entre ses principaux actionnaires (la Caisse des Dépôts, La Banque Postale, le Groupe BPCE et l'Etat français).
www.cnp.fr  @CNP_Assurances

Contacts presse

CNP Assurances :

Florence de Montmarin | 01 42 18 86 51

Tamara Bernard | 01 42 18 86 19

servicepresse@cnp.fr

Suivez nous sur :

