

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 13 avril 2017

# CNP Assurances investit dans l'immeuble de bureau Zeisehof à Hambourg

**CNP Assurances, investisseur institutionnel responsable, annonce l'acquisition du nouvel immeuble de bureau Zeisehof à Hambourg (Allemagne). La transaction a été initiée et menée par AXA Investment Managers - Real Assets, leader européen\* de la gestion de portefeuilles et d'actifs immobiliers.**

Livré en mars 2017, l'immeuble Zeisehof comprend 13 511 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux modernes sur cinq étages et trois niveaux de sous-sol, avec des possibilités d'aménagement. L'immeuble est loué à l'agence de publicité WPP qui a signé, en avril 2017, un bail à long terme. Conçu par le cabinet d'architectes Störmer Murphy et Partners, le bâtiment a obtenu la certification DGNB, mention la plus élevée (Gold), pour ses performances économiques et écologiques.

Idéalement situé dans le quartier central et recherché d'Ottensen, district d'Altona à Hambourg, réputé tant pour ses boutiques que pour ses équipements de loisirs, l'immeuble Zeisehof est parfaitement desservi par les transports en commun (bus, tramways...). Il est également proche de la gare d'Altona et à moins de 25 minutes en voiture de l'aéroport d'Hambourg.

« Cet investissement dans un immeuble de bureau dont le rendement est assuré sur le long terme, situé en quartier central et animé d'Hambourg, s'inscrit dans la stratégie d'investissement responsable et de long terme de CNP Assurances. Les performances environnementales de cet immeuble, récompensées par la certification DGNB Gold, sont en corrélation avec notre engagement pour la transition écologique et énergétique. » indique Daniel Thébert, responsable des investissements immobiliers de CNP Assurances.

« Hambourg, où nous détenons un certain nombre de biens pour le compte de nos clients, est un marché d'investissement attractif en immobilier de bureau avec une demande soutenue du fait d'une pénurie de constructions nouvelles. Le district d'Altona, en particulier, offre les fondements pour des investissements de ce type garantis par des baux à long terme avec des locataires stables. Cette acquisition illustre la capacité de notre équipe locale dans la recherche d'opportunités d'investissements créatrices de valeur pour nos clients. » déclare Laurent Jacquemin, directeur des transactions en Europe chez AXA IM - Real Assets.

\* Source: Enquête IP Real Estate Top 100 Investment Management – Nov-Déc 2016

## À propos de CNP Assurances

CNP Assurances est le premier assureur de personnes en France avec un résultat net de 1 200 millions d'euros en 2016. Le Groupe est également présent en Europe et en Amérique latine, avec une forte activité au Brésil. Il compte plus de 35 millions d'assurés en prévoyance/protection dans le monde et plus de 14 millions en épargne/retraite. Depuis 160 ans, CNP Assurances assure la protection des personnes contre les aléas de la vie. CNP Assurances conçoit et gère des contrats en assurance vie, retraite, prévoyance et protection (couverture de prêts et santé).

■ En assurance individuelle en France, CNP Assurances commercialise ses produits via La Banque Postale et les Caisses d'Épargne, et par son propre réseau : Amétis. Au Brésil – son deuxième marché – le Groupe est partenaire de Caixa Econômica Federal, la 2ème banque publique du pays.

■ En assurance collective, CNP Assurances conçoit des produits sur mesure en prévoyance, retraite et couverture de prêts. Ils répondent aux besoins des entreprises, des collectivités territoriales, des mutuelles, des associations et des banques, en Europe et en Amérique latine.

CNP Assurances est cotée à la Bourse de Paris depuis octobre 1998 (1er marché) et s'appuie sur un actionnariat stable concrétisé par la signature d'un pacte entre ses principaux actionnaires (la Caisse des Dépôts, La Banque Postale, le Groupe BPCE et l'Etat français).

[www.cnp.fr](http://www.cnp.fr)

[@CNP\\_Assurances](https://twitter.com/CNP_Assurances)

## À propos d'AXA Investment Managers - Real Assets

**AXA Investment Managers** est un expert international en gestion d'actifs qui associe un suivi rigoureux des risques à une expertise sur de multiples classes d'actifs en vue d'aider des clients professionnels à satisfaire leurs besoins financiers. Avec environ 717 milliards d'euros d'actifs sous gestion à fin décembre 2016, AXA IM emploie plus de 2 350 collaborateurs dans le monde répartis dans 29 bureaux.

**AXA Investment Managers - Real Assets** gère plus de 70 milliards d'euros d'actifs, comprenant 53,4 milliards d'euros d'investissements directs en immobilier et infrastructure, ainsi que 14 milliards d'euros en financements d'actifs réels, à fin décembre 2016. Nous offrons une approche de l'investissement à 360° en Real Assets, comprenant des opportunités à la fois en fonds propres et en dette, dans diverses géographies et secteurs, et via des instruments privés et listés. Nous sommes un leader mondial des investissements Real Assets, ainsi que le leader de la gestion de portefeuilles et d'actifs immobiliers en Europe<sup>(1)</sup> et parmi les plus importants acteurs au monde. Nos équipes gèrent des fonds et des mandats depuis plus de 30 ans et comprennent plus de 600 collaborateurs répartis dans 14 bureaux et qui opèrent dans 24 pays dans le monde, et apportent leurs connaissances approfondies des pays, villes et secteurs.

AXA Investment Managers fait partie du groupe AXA qui compte parmi les leaders mondiaux de la protection financière et de la gestion de patrimoine.

Consultez nos sites web:

[www.axa-im.com](http://www.axa-im.com) / <https://realassets.axa-im.com>

Suivez nous sur Twitter @AXAIM / @AXAIMRealAssets

### Contacts presse

**CNP Assurances :**

**Florence de Montmarin | 01 42 18 86 51**

**Tamara Bernard | 01 42 18 86 19**

**servicepresse@cnp.fr**

**AXA Investment Managers - Real Assets**

**Charline Coué, Media Relations Manager**

**Jocelyne Tamssom, Head of Communications**

**01 44 45 97 95**

**PressOfficeAXAIMRealAssets@axa-im.com**